

Zápis
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 22.5.2017, od 19,00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.5.2017 do 22.5.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Táňu Chudáčkovou a p.Romana Švestku, zapisovatelem p.Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí. Marcelu Lešnerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu pí. Táňu Chudáčkovou a p.Romana Švestku, zapisovatelem p.Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí. Marcelu Lešnerovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 5.zasedání:

- 1) **Žádost o uzavření smlouvy " Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV -12-6020870/VB/01" Zahořany,kNN pro p-č-65/1. Předloženo společností ČEZ Distribuce,s.r.o.***
- 2) **Žádost o souhlas s napojením pozemků na komunikaci. Dotčené pozemky: p.č.174,p.č.170,p.č.156/2 v k.ú. Zahořany. Žadatel Josef Šebesta , Vratislavova 26/16, 128 00 Praha 2, v zastoupení pana Zdeněka Christiana Tesárka,Lublaňska 43 , 120 00 , Praha 2.***
- 3) **Žádost o vyjádření ke stavbě RD EKORD 251gZ16 na parcelu číslo 511/25 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy. Žádost předkládá Tomáš Zdeněk , Žitná 1782, 286 01 Čáslav .***
- 4) **Projednání a schválení "Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření obce " a " Účetní uzávěrky obce" za rok 2016.***
- 5) **Projednání a schválení návrhu směrnice na výběrové řízení malého rozsahu zpracované panem JUDr.Sršněm***

- 6) *Projednáni návrhu na odkoupení části pozemku od pana Budy pro zajištění průchodností obcí v nové lokalitě*
- 7) *Projednáni návrhu prodeje obecních pozemků p. Košťálovi, Machačkovi, Kastnerovi a Spálenkovi na základě znaleckého posudku.*
- 8) *Různé*
 - a) *Rozpočtová opatření*
 - b) *Projednáni odměny za rekonstrukci účetnictví obce Zahořany*
 - c) *Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu hasičárny*

Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

- Informaci o vyplácení odměny člena výboru v nesprávné výši
- Informaci o doplacení odměny uvolněného starosty za období 4/2015 – 3/2017

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/5/2017) Žádost o podpis smlouvy ČEZ

Předsedající seznámil s žádostí o uzavření smlouvy " Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV -12-6020870/VB/01" Zahořany,kNN pro p-č-65/1, kterou předložila společností ČEZ Distribuce,s.r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o uzavření smlouvy " Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV -12-6020870/VB/01" Zahořany,kNN pro p-č-65/1, předloženou společností ČEZ Distribuce,s.r.o., souhlasí s předloženou smlouvou a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.2/5/2017) Žádost o napojení pozemků na komunikaci

Předsedající seznámil s žádostí pana Josef Šebesty, Vratislavova 26/16, 128 00 Praha 2, v zastoupení pana Zdeňka Christiana Tesárka, Lublaňska 43, 120 00 , Praha 2 o souhlas s napojením pozemků p.č.174,p.č.170,p.č.156/2 v k.ú. Zahořany na obecní komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Josef Šebesty, Vratislavova 26/16, 128 00 Praha 2, v zastoupení pana Zdeňka Christiana Tesárka, Lublaňska 43, 120 00 , Praha 2 o souhlas s napojením pozemků p.č.174,p.č.170,p.č.156/2 v k.ú. Zahořany na obecní komunikaci a požaduje podrobnější vysvětlení záměru při osobním jednání na ZO.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.3/5/2017) Žádost pana Tomáše Zdeňka

Předsedající seznámil s žádostí o vyjádření ke stavbě RD EKORD 251gZ16 na parcele číslo 511/25 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy, předloženou panem Tomášem Zdeňkem, Žitná 1782, 286 01 Čáslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o vyjádření ke stavbě RD EKORD 251gZ16 na parcele číslo 511/25 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy a souhlasí se stavbou dle předložené stavební dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.4/5/2017) Projednání Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.
Předsedající seznámil s předloženou „Zprávou auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016“ a „Účetní uzávěrkou obce“ za rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou " Zprávou auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016" a " Účetní uzávěrkou obce za rok 2016". Zprávu auditora o přezkoumání hospodaření obce a Účetní uzávěrku obce za rok 2016 schvaluje ZO s výhradami. ZO obce získalo informace o nedostacích v účtování mezd, odvodů, účtování majetku apod. Vzhledem k výše uvedenému probíhá odborná oprava účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.5/5/2017) Návrh směrnice na VŘ malého rozsahu

Předsedající seznámil s návrhem směrnice na výběrové řízení malého rozsahu zpracované panem JUDr.Sršněm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem směrnice na výběrové řízení malého rozsahu zpracované panem JUDr.Sršněm a souhlasí se směrnicí v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.6/5/2017) Návrh na odkoupení části pozemku od pana Budy

Předsedající seznámil s návrhem na odkoupení části pozemku p.č.238/7 od pana Budy pro zajištění průchodností obcí v nové lokalitě o výměře 455m² a v hodnotě investice 280.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem na odkoupení části pozemku p.č.238/7 od pana Budy pro zajištění průchodností obcí v nové lokalitě o výměře 455m², v hodnotě investice 280.000 Kč a s tímto návrhem nesouhlasí. Bylo zjištěno, že je na pozemku zástavní právo a není možné s pozemkem jakkoliv nakládat. ZO požádá o vysvětlení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.7/5/2017) Projednání prodeje obecních pozemků

Předsedající seznámil s návrhem prodeje obecních pozemků p. Košťálovi (ZA č.10/2016) Machačkovi (ZA č.11/2016), Kastnerovi (ZA č.9/2016) a Spálenkovi (ZA č.12/2016) na základě znaleckého posudku. Záměry obce byly vyvěšeny v průběhu roku 2016 na elektronické a obecní úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem na prodej obecních pozemků p. Košťálovi (ZA č.10/2016) Machačkovi (ZA č.11/2016), Kastnerovi (ZA č.9/2016) a Spálenkovi (ZA č.12/2016) na základě znaleckého posudku a přesouvá rozhodnutí o prodeji a výši cenové kalkulace na další zastupitelstvo z důvodu upřesnění informací ze znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.8/5/2017) Různé

Bod č.8a/5/2017) Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatření č. 1 ze dne 28.2.2017, č. 2 ze dne 31.3.2017 a č.3 ze dne 30.4.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s rozpočtovým opatření č. 1 ze dne 28.2.2017, č. 2 ze dne 31.3.2017 a č.3 ze dne 30.4.2017 a schvaluje je bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8a/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.8b/5/2017) Odměna za rekonstrukci účetnictví obce

Předsedající seznámil s vyčíslením odměny za rekonstrukci účetnictví obce dle účetní agendy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo návrhem odměny za odbornou opravu účetnictví obce dle účetní agendy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8b/5/2017 bylo schváleno.

Bod č.8c/5/2017) Pronájem nebytových prostor

Předsedající seznámil s žádostí pana Hůlky o pronájem nebytových prostor k využití na ubytování dělníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o pronájem nebytových prostor a nesouhlasí s pronájmem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8c/5/2017 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Informaci o vyplácení odměny člena výboru v nesprávné výši, neboť na ustavujícím zasedání bylo schváleno 700,- Kč (není členem zastupitelstva) a po celou dobu mu bylo vypláceno 1100,-, jako členovi zastupitelstva.
- 2) Informaci o doplacení odměny ve výši 15.700,- Kč uvolněného starosty za období 4/2015 – 3/2017. Uvolněným členům zastupitelstva není možné odměny jakkoli krátit a musí jim být vyplaceno to, co jim dle nařízení vlády č.37/2003 Sb., v platném znění náleží.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- 3) Účetní uzávěrka obce za rok 2016
- 4) Rozpočtová opatření č.1 ze dne 28.2.2017

- 5) Rozpočtová opatření č.2 ze dne 31.3.2017
- 6) Rozpočtová opatření č.3 ze dne 30.4.2017
- 7) Zveřejněná informace o konání 5.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.5.2017


Zapisovatel:


Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:


.....
Táňa Chudáčková


.....
Roman Švestka


.....
Jiří POKORA
starosta obce Zahořany