

Zápis ze 5.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 9.6.2014, od 19,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.6.2014 do 9.6.2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomni jsou čtyři členové zastupitelstva, z celkového počtu šesti, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelé Petr Pečený a Jiří Medřický se omlouvají.

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Romana Švestku a p.Vladimíra Chudáčka, zapisovatelem p.Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise p.Romana Švestku. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p.Romana Švestku a p.Vladimíra Chudáčka, zapisovatelem p.Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise p.Romana Švestku.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 5. zasedání:

- 1) Prezentace výsledku projednání návrhu zadání ÚP Zahořany s návrhem jejich vyhodnocení a upravený návrh zadání – Revokace usnesení ZO ze dne 12.5.2014.**
- 2) Prezentace stanoviska auditora Ing. Jaroslava Trávníčka o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků.**
- 3) Žádost pana Romana Kuliše v zastoupení Projektovou kanceláří ATLAS spol. s.r.o. o stanovisko pro odstranění stavby, rekreační chaty v k.ú. Zahořany na parcele č. 554, st. 553.**
- 4) Žádost pana Romana Kuliše v zastoupení Projektovou kanceláří ATLAS spol. s.r.o. o stanovisko pro územní souhlas na stavební řízení na stavbu rekreační chaty v k.ú. Zahořany, parc. 554, st. 553.**
- 5) Žádost pana Karla Košťála na odprodej obecního pozemku parc. č. 333/3 v k.ú. Zahořany o výměře 110m², který mají dosud v dlouhodobém pronájmu.**
- 6) Stanovisko pana Jiřího Medřického k závěrům ze společné pracovní schůzky ze dne 12. května 2014, kterou svolali členové kontrolní komise Petr Pečený a Roman Švestka s členy kontrolní komise panem Medřickým, Lešnerem, Chudáčkem, starostou a místostarostou, účetní a auditorem, kde bylo přijato definitivní stanovisko ke zprávě pánů Medřického a Lešnera o přezkoumání hospodaření obce.**

7) Různé

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č. 1/5/2014) Projednání návrhu zadání ÚP

Zastupitel pan Přecechtěl seznámil s výsledky projednání návrhu zadání ÚP Zahořany s návrhem jejich vyhodnocení a upraveným návrhem zadání, které bylo připraveno a zveřejněno na obecní vývěsce a vývěsce odboru územního plánování v Černošicích v zákonném termínu 30 dní. Zde občané obce mohly podat připomínky/námítky k projednávanému ÚP obce. REVOKACE rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 12.5.2014.

Návrh usnesení:

I. zastupitelstvo bere na vědomí:

- Vyhodnocení uplatněných požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu Zahořany, uvedené v tabulce - příloha č. 1.**
- Návrh zadání územního plánu Zahořany upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1**

II. zastupitelstvo schvaluje:

Zastupitelstvo ruší usnesení č. 1/4/2014 ze dne 12.5.2014, kterým schválilo zadání územního plánu Zahořany.

- Zastupitelstvo obce Zahořany příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání územního plánu Zahořany.**

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.2/5/2014) Presentace stanoviska auditora Ing.Jaroslava Trávníčka

Předsedající seznámil se závěrečnou zprávou auditora Ing.Jaroslava Trávníčka o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 na základě § 4 odst.7 zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečnou zprávou auditora Ing.Jaroslava Trávníčka o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 na základě § 4 odst.7 zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.3/5/2014) Žádost pana Romana Kuliše

Předsedající seznámil s žádostí pana Romana Kuliše v zastoupení Projektovou kanceláří ATLAS spol. s.r.o. o stanovisko pro odstranění stavby, rekreační chaty v k.ú.Zahořany na parcele č.554, st.553.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí pana Romana Kuliše v zastoupení Projektovou kanceláří ATLAS spol. s.r.o. a vydává souhlasné stanovisko pro odstranění stavby, rekreační chaty v k.ú.Zahořany na parcele č.554, st.553., za předpokladu dodržení příslušných podmínek stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.4/5/2014) Žádost pana Romana Kuliše

Předsedající seznámil s žádostí pana Romana Kuliše v zastoupení Projektovou kanceláří ATLAS spol. s.r.o. o stanovisko pro územní souhlas na stavební řízení na stavbu rekreační chaty v k.ú.Zahořany, parc. 554,st.553.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí pana Romana Kuliše v zastoupení Projektovou kanceláří ATLAS spol. s.r.o. a vydává souhlasné stanovisko pro územní souhlas na stavební řízení na stavbu rekreační chaty v k.ú.Zahořany, parc. 554,st.553., které bude podáno na stavební úřad Mníšek pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.5/5/2014) Žádost pana Košťála

Předsedající seznámil s žádostí pana Karla Košťála na odprodej obecního pozemku parc.č.333/3 v k.ú.Zahořany o výměře 110m², který mají dosud v dlouhodobém pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nechá vytvořit znalecký posudek a dle §39 zákona o obcích č.128/2000 Sb. zveřejní záměr prodeje obecního pozemku parcely č. 333/3 v k.ú. Zahořany o velikosti 110 m² na obecní vývěsce po dobu 30 dnů, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.6/5/2014) Stanovisko pana Jiřího Medřického

Předsedající přečetl dopis pana Medřického ze dne 2.června, kde předložil zastupitelstvu svůj písemný nesouhlas se závěrem ze společné pracovní schůzky ze dne 29.5.2014, kterou svolali členové kontrolní komise Petr Pečený a Roman Švestka s členy kontrolní komise panem Medřickým, Lešnerem, Chudáčkem, a místostarostou, účetní a auditorem, kde bylo přijato definitivní stanovisko ke zprávě pánů Medřického a Lešnera o přezkoumání hospodaření obce. Hlavním požadavkem pana Medřického je ukončení působení pana starosty Jiřího Pokory ve své funkci a žádá o hlasování zastupitelstva obce o vyslovení nedůvěry starostovi obce Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí písemný nesouhlas zastupitele pana Medřického i přesto, že usnesením č.6/4/2014 jednoznačně konstatovalo, že nebylo zjištěno porušení zákona č.128/2000 Sb., O obcích, zákona č.320/2001 Sb., O finanční kontrole, zákona č.137/2006 Sb., O veřejných zakázkách a zákona č.563/1991, O účetnictví.

Předseda finančního výboru pan Medřický dosud nepředložil ZO v souladu s usnesením č.6/4/2014 závěrečnou zprávu dle §119 odst.3 a 4, zákona č.128/2000 Sb., o obcích což mu ukládá zákon a závažně tak porušuje povinnosti předsedy finančního výboru obce.

Zastupitelstvo obce odkládá hlasování o nedůvěře ke starostovi panu Jiřímu Pokorovi na další zastupitelstvo z důvodu, že nebylo usnášeníschopné - nízký počet zastupitelů včetně navrhovatele hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.7/5/2014) Různé

Bod č.7/5/2014) Vyhodnocení výsledků elektronické soutěže

Předsedající seznámil s výsledkem elektronické aukce konané dne 22.5.2014 od 10 hod o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro obec Zahořany a to dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Vybranou společností se stal AMPER Market, a.s. IČO : 24128376, Antala Staška 1076/33a, 14000, Praha 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.7/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.7a/5/2014) Žádost o souhlas se smlouvou budoucí –svazek VOK

Předsedající seznámil se situací připravované výstavby přivaděče pitné vody Baně.V této souvislosti bude DSO VOK Mníšek pod Brdy, jehož je obec Zahořany členem, uzavírat budoucí kupní smlouvu pro pozemky dotčené touto výstavbou.Předsedající seznámil s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro pozemek č. parc. 222/8 a pozemky č.parc.222/9 a 681 st. V k.ú. Řitka – výkup pozemků z majetku p.Pospíšila do majetku VOK Mníšek pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro pozemek č. parc.222/8 a pozemky č.parc. 222/9 a 681 st.v k.ú. Řitka (dle GP č.783-48/2010) –výkup pozemků z majetku p.Pospíšila do majetku VOK Mníšek pod Brdy.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.7a/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.7b/5/2014) Návrh pana starosty

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na uskutečnění veřejné schůze, kde by bylo s veřejností projednáno hospodaření obce, finanční záměry a investice a hlavně zaujato konečné stanovisko k podmětům zastupitele pana Jiřího Medřického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s termínem veřejné schůze s občany dne 26.6.2014 v 19:00 hodin v sále kulturního domu.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.7b/5/2014 bylo schváleno.

Bod č.7b/5/2014) Termín příštího zastupitelstva

Předsedající seznámil s termínem dalšího zasedání ZO Zahořany dne 14.7.2014 a to z důvodu prázdninového provozu OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s termínem zastupitelstva obce Zahořany dne 14.7.2014

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.7b/5/2014 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne : 9.6.2014

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

Roman Švestka

Vladimír Chudáček

.....
Jiří POKORA
starosta obce Zahořany