

Zápis
z 3.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 7.4.2014, od 19,05 hodin v zasedací místnosti
OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.4.2014 do 7.4.2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu šesti, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Petra Pečeného a p. Romana Švestku, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise p. Vladimíra Chudáčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Petra Pečeného a p. Romana Švestku, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise p. Vladimíra Chudáčka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 3. zasedání:

- 1) Žádost pana Davida Šlechty o souhlas s výstavbou rodinného domu včetně zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, stání a přístřešku pro auto, rozvodů a kanalizace na parcele č.515/4 v k.ú.Zahořany.
- 2) Žádost pana Ondřeje Kozáka o souhlas s výstavbou venkovního bazénu o rozměrech 7x3,5x1,2m na pozemku č.511/12 v k.ú.Zahořany u Mnišku pod Brdy.
- 3) Žádost pana Romana Švestky o obnovu stávající vodovodní přípojky z důvodu kritického, havarijního stavu přívodní trubky a povolení záboru vozovky pro realizaci opravy.
- 4) Žádost pana Miloslava Kastnera o odprodej části parcely č.103/1 v k.ú. Zahořany o velikosti 1200m², sousedící s pozemky č.103/13 a č.117/2 v k.ú.Zahořany.
- 5) Žádost pana Radka Krůty o odnětí pozemku parc.č. 489/8 v k.ú.Zahořany ze zemědělského půdního fondu pro účely výstavby rodinného domu.
- 6) Žádost pana Radka Krůty o stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku parcela č.489/8 v k.ú.Zahořany včetně přípojek a oplocení.
- 7) Žádost pana Jana Klempíře o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu RD na pozemku parcely č.31/2,4,5 v k.ú.Zahořany u Mnišku pod Brdy.
- 8) Žádost pana Martina Hlavici o stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku parcela č.510/15 v k.ú.Zahořany včetně přípojek.
- 9) Žádost paní Dagmar Macháčkové o zařazení jednotlivých dotazů na zastupitelstvo :
 - 9a) žádost o vyčištění koryta a průtokové roury potoka na konci pozemku č.103/15
 - 9b) žádost o úpravu veřejné komunikace pro provedení kanalizace (velká prašnost)
 - 9c) žádost o vysvětlení jakým způsobem byla veřejnost informována zastupitelstvem obce podle zákona o obcích č 128/2000 Sb. o záměru prodeje obecního pozemku č.262/2 a o záměru prodeje obecního pozemku 268 a 269 v k.ú.Zahořany
 - 9d) žádost o informaci o tom kdy a jak bylo oznámeno, jakým způsobem a kdy se mohou na pana starostu obracet prostřednictvím internetu na jeho pracovní notebook.
 - 9e) žádost o sdělení podrobností o budoucí fitness zóně v obci (provozovatel, provozní doba, cena)
 - 9f) žádost o osvětlení bodu v zápise zastupitelstva č. 5a/3/2013 a 5/7/2013
 - 9g) žádost o osvětlení nesrovnalostí v zápisech ZO č.8/2012, č.10/2013 a č.11/2013 (viz příloha žádosti) (č.8-doba zveřejnění, č.10-termín mimořádného zastupitelstva, č.11-datum, hodina konání a ukončení)

10) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/3/2014) Žádost pana Davida Šlechty

Předsedající seznámil s žádostí pana Davida Šlechty o souhlas s výstavbou rodinného domu včetně zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, stání a přístřešku pro auto, rozvodů a kanalizace na p.č.515/4 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí výstavbou rodinného domu včetně zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, stání a přístřešku pro auto, rozvodů a kanalizace na p.č.515/4 v k.ú. Zahořany za dodržení podmínek platného územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.2/3/2014) Žádost pana Ondřeje Kozáka

Předsedající seznámil s žádostí pana Ondřeje Kozáka o souhlas s výstavbou venkovního bazénu o rozměrech 7x3,5x1,2m na pozemku č.511/12 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou venkovního bazénu o rozměrech 7x3,5x1,2m na pozemku č.511/12 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.3/3/2014) Žádost pana Romana Švestky

Předsedající seznámil s žádostí pana Romana Švestky o obnovu stávající vodovodní přípojky z důvodu kritického, havarijního stavu přívodní trubky a povolení záboru vozovky pro realizaci opravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí pana Romana Švestky o obnovu stávající vodovodní přípojky z důvodu kritického, havarijního stavu přívodní trubky a povolení záboru vozovky pro realizaci opravy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.4/3/2014) Žádost pana Miloslava Kastnera

Předsedající seznámil s žádostí pana Miloslava Kastnera o odprodej části parcely č.103/1 v k.ú. Zahořany o velikosti 1200m², sousedící s pozemky č.103/13 a č.117/2 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce musí pořádně aktuální výpis z katastru nemovitostí a proto překládá tento bod k řešení na další zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.5/3/2014) Žádost pana Radka Krůty

Předsedající seznámil s žádostí pana Radka Krůty o odnětí pozemku parc.č. 489/8 v k.ú.Zahořany ze zemědělského půdního fondu pro účely výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí pana Radka Krůty o odnětí pozemku parc.č. 489/8 v k.ú.Zahořany ze zemědělského půdního fondu pro účely výstavby rodinného domu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.6/3/2014) Žádost pana Radka Krůty

Předsedající seznámil s žádostí pana Radka Krůty o stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku parcela č.489/8 v k.ú.Zahořany včetně přípojek a oplocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává souhlasné stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku parcela č.489/8 v k.ú.Zahořany včetně přípojek a oplocení za dodržení podmínek platného územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.7/3/2014) Žádost pana Jana Klempíře

Předsedající seznámil s žádostí pana Jana Klempíře o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu RD na pozemku parcely č.31/2,4,5 v k.ú.Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu RD na pozemku parcely č.31/2,4,5 v k.ú.Zahořany za dodržení podmínek platného územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.8/3/2014) Žádost pana Martina Hlavici

Předsedající seznámil s žádostí pana Martina Hlavici o stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku parcela č.510/15 v k.ú.Zahořany včetně přípojek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává souhlasné stanovisko k výstavbě rodinného domu na pozemku parcela č.510/15 v k.ú.Zahořany včetně přípojek za dodržení podmínek platného územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/2014 bylo schváleno.

Bod č.9/3/2014) Žádost paní Dagmar Macháčkové o zařazení jednotlivých dotazů na zastupitelstvo :

Předsedající seznámil s jednotlivými dotazy paní Dagmar Macháčkové :

9a) žádost o vyčištění koryta a průtokové roury potoka na konci pozemku č.103/15

Odpověď: koryto bude vyčištěno v souběhu s rekonstrukcí obecní komunikace.

9b) žádost o úpravu veřejné komunikace pro provedení kanalizace (velká prašnost)

Odpověď: dotazovaná rekonstrukce obecní komunikace v dolní části obce je připravována a byla navržena do investic do letošního roku 2014. Prozatím byla odložena z důvodu nedostavených rodinných domů v lokalitě u rybníka a podezření z následného poškození přítomností těžkých vozidel, které budou zavážet budoucí stavby RD materiálem.

9c) žádost o vysvětlení jakým způsobem byla veřejnost informována zastupitelstvem obce podle zákona o obcích č 128/2000 Sb. o záměru odkupu pozemků č.262/2, 268 a 269 v k.ú.Zahořany

Odpověď: záměr prodeje části obecního pozemku č.262/2 byl zveřejněn na obecní vývěsce a odsouhlasen na zasedání ZO č.45 ze dne 31.8.2009. Vyhodnocení zájmu o prodej nabízeného pozemku se uskutečnilo na zasedání ZO č.49 dne 25.1.2009.

Možnost odkoupení pozemku č.268 a 269 byl projednán na zasedání ZO č.1/2013 bodem č.5a/1/2013 ze dne 14.1.2013 na základě předložené žádosti panem Tomášem Spálenkou.

Na základě kupní smlouvy o zakoupení pozemku č.268, 269, 267 a 270 od předchozího majitele pan Tomáš Spálénka v dobré víře zakoupil pozemek takto oplocený a nabyt tak vlastnictví k pozemku ohraničeným plotem, který se skládal z výše uvedených pozemkových čísel. Z tohoto důvodu ZO přistoupilo k odprodeji zmiňovaných parcel do vlastnictví pana Spálénky za cenu uvedenou v kupní smlouvě s kupujícím. Kupní smlouva je k nahlédnutí na OÚ Zahořany.

9d) žádost o informaci o tom kdy a jak bylo oznámeno, jakým způsobem a kdy se mohou na pana starostu obracet prostřednictvím internetu na jeho pracovní notebook.

Odpověď: mobilní komunikační prostředek byl zakoupen pro využití pracovníky obecního úřadu při jednání v obecním zájmu. Protože je notebook mobilním zařízením, není nutné určovat kdy a jakým způsobem je možné se obracet na uživatele tohoto, ale i jiného komunikačního prostředku obecního úřadu. Pro možnou komunikaci je nutné, aby dotazující měl přístup k internetu a popřípadě jakéhokoliv klienta k zasílání e-mailů s dotazy. Není to však nikterak časově omezené.

9e) žádost o sdělení podrobností o budoucí fitness zóně v obci (provozovatel, provozní doba, cena)

Odpověď: obecní úřad buduje pro naše občany v rámci sportovního vyžití posilovací fitness zónu, kde budou moci občané využít řady posilovacích strojů. Jelikož není prostor dokončen, není prozatím určen provozovatel a ani podmínky využívání zóny. Občané budou včas a v dostatečné míře o všem informováni na WEBových stránkách obce.

9f) žádost o osvětlení bodu v zápisech zastupitelstva č. 5a/3/2013 a 5/7/2013

Odpověď: v zasedání ZO bod č.5a/3/2013 byla řešena žádost pana Drobílka na pronájem nebytových prostor pro uskladnění nábytku a osobních věcí. Zastupitelstvo se usneslo na osobní kontrole stavu nebytových prostor dne 6.3.2013 za přítomnosti dotčeného. Tentýž den bylo ústně rozhodnuto o možnosti pronájmu za předpokladu následných investic do využitelnosti prostoru. Dne 17.6.2013 na upozornění zastupitele pana Medřického, že pronájem nebytových prostor byl odsouhlasen pouze ústně při místním šetření, byla bodem č.5/7/2013 oficiálně schválena žádost pana Drobílka na pronájem nebytových prostor.

9g) žádost o osvětlení nesrovnalostí v zápisech ZO č.8/2012, č.10/2013 a č.11/2013 (viz příloha žádosti) (č.8-doba zveřejnění, č.10-termín mimořádného zastupitelstva, č.11-datum, hodina konání a ukončení)

Odpověď: informace o zasedání byla zveřejněna na obecní vývěsce a zároveň na elektronické úřední desce.

V zasedání č.10/2013 bod č.3/10/2013 je odsouhlasen termín mimořádného, veřejného zasedání zastupitelstva z důvodu schválení rozpočtového opatření a rozpočtu obce na rok 2014. Zasedání bylo následně přesunuto z důvodu nutnosti přítomnosti všech členů zastupitelstva. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin (chybně uvedeno 19:00 hodin) a řádně ukončeno 18:45 hodin.

Bod č.10/3/2014) Různé

Paní Macháčková vznesla stížnost na pana Drobílka , že porušuje zásadním způsobem smlouvu o nebytových prostor a že v uvedených prostorách bydlí a žádá o okamžitou nápravu. Zastupitelstvo pověřuje pana Medřického a pana , aby zjistili skutečnou situaci.

Členové kontrolní komise Petr Pečený a Roman Švestka, navrhují společnou pracovní schůzku členů kontrolní komise s panem Medřickým, Lešnerem, Chudáčkem, starostou a místostarostou, účetní a auditorem (pokud tento bude k dispozici), která by přijala definitivní stanovisko ke zprávě pánů Medřického a Lešnera o přezkoumání hospodaření obce. Všichni jmenovaní zastupitelé s touto schůzkou souhlasí. Během schůzky bude provedeno místní šetření ohledně stížnosti paní Macháčkové. Schůzku svolá Petr Pečený.

Bod č.10a/3/2014) Termín příštího zastupitelstva

Předsedající seznámil s termínem dalšího zasedání ZO Zahořany dne 12.5.2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s termínem zastupitelstva obce Zahořany dne 12.5.2014

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10a/3/2014 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 3. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.4.2014

Zapisovatel:

Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

Petr Pečený

Petr Pečený

Roman Švestka

Roman Švestka

Jiří POKORA

Jiří POKORA
starosta obce Zahořany