

Zápis

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 25.1. 2016, od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.1.2016 do 25.1.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka paní Lešnerová je ze zdravotních důvodů omluvena.

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Romana Švestku a p.Petra Kučeru, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí.Táňu Chudáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p.Romana Švestku a p.Petra Kučeru, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí.Táňu Chudáčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 1. zasedání:

1) Projednání změnové obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

2) Projednání a schválení návrhu investic předložené společností Vak Beroun, a.s.

3) Žádost o uzavření smlouvy " Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6009806/VB/01 Zahořany, kNN pro p.č.39/1, předloženo společností Elektromontáže s.r.o. v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s.

4) Vyjádření k projektu " Zahořany - prodloužení zásobního řadu Z1 ", předloženo Ing. Josef Vítek - PIK , projektová a inženýrská kancelář.

5) *Vyjádření k projektové dokumentaci kanalizační přípojky k RD Zahořany , č.p. 255. v k.ú. Zahořany předložené panem Romanem Švestkou.*

6) *Různé*

6a) Žádost pana Papírníka o souhlas s technickou dokumentací ke stavbě rodinného domu na pozemku č.39/1 v k.ú. Zahořany.

6b) Projednání výše nájmu za pronájem sálu a restaurace na rok 2016

6c) Projednání výše zálohy za vyvážení komunálního odpadu pro chatovou oblast.

6d) Žádost fy. YBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o., o převzetí „Příjezdové komunikace“ na pozemku parc. č. 283, 494/3, 494/15, 495/1, 495/2, 496/2, 496/4, 496/9 a 588/5 v k.ú. Zahořany.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/1/2016) Změnová obecně závazná vyhláška č.1/2016

Předsedající seznámil s návrhem na legislativní změnu obecně závazné vyhlášky č.2/2009 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem změnové obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. ZO souhlasí se zněním změnové obecně závazné vyhlášky č.1/2016, zpracované na základě doporučení Ministerstva vnitra a souhlasí s aplikací v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.2/1/2016) Investice do kanalizace a ČOV na rok 2016

Předsedající seznámil s návrhem investic do kanalizace a ČOV na rok 2016 předložený společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem investic do kanalizace a ČOV na rok 2016 v podobě pořízení nového frekvenčního měniče dmyhadla k řízení otáček při dodávce kyslíku do systému v cenové relaci kolem 30 tisíc Kč bez DPH a náhrady plovákového systému zapínání a vypínání čerpadel tlakovou sondou v cenové relaci zhruba 25 tisíc Kč bez DPH a požaduje vyčíslení a předložení podrobné kalkulace nákladů do předložených investic oprav.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.3/1/2016) Žádost o podpis smlouvy věcného břemene

Předsedající seznámil s žádostí o uzavření smlouvy " Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6009806/VB/01 Zahořany, kNN pro p.č.39/1, předloženo společností Elektromontáže s.r.o. v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o uzavření smlouvy " Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6009806/VB/01 Zahořany, kNN pro p.č.39/1, předloženo společností

Elektromontáže s.r.o. v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s., souhlasí s ní a deleguje pana starostu k podpisu smlouvy za dodržení podmínek obecně závazné vyhlášky č.1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.4/1/2016) Prodloužení zásobního řadu Z1

Předsedající seznámil s projektem " Zahořany - prodloužení zásobního řadu Z1 ", předloženo Ing. Josef Vítek - PIK , projektová a inženýrská kancelář.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s projektem " Zahořany - prodloužení zásobního řadu Z1 ", předloženo Ing. Josef Vítek - PIK - projektová kancelář, souhlasí s projektovou dokumentací a v současné době již probíhají přípravy k realizaci tohoto projektu obnovy vodovodní sítě v lokalitě „Včelník“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.5/1/2016) Kanalizační přípojka k RD

Předsedající seznámil s projektovou dokumentací kanalizační přípojky k rodinnému domu v obci Zahořany , č.p. 255. v k.ú. Zahořany, předloženou stavebníkem panem Romanem Švestkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s projektovou dokumentací kanalizační přípojky k rodinnému domu v obci Zahořany , č.p. 255. v k.ú. Zahořany, předloženou stavebníkem panem Romanem Švestkou a souhlasí s připojením RD na obecní kanalizační síť za dodržení obecně závazné vyhlášky č.2/2009.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.6/1/2016) Různé

Bod č.6a/1/2016) Žádost pana Papírníka

Předsedající seznámil s žádostí pana Papírníka o souhlas s technickou dokumentací ke stavbě rodinného domu na pozemku č.39/1 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s projektovou dokumentací na stavbu rodinného domu na pozemku č.39/1 v k.ú. Zahořany a souhlasí s rozsahem dle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6a/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.6b/1/2016) Nájem sálu a restaurace na rok 2016

Předsedající seznámil s návrhem zastupitele pana Petra Kučery na projednání výše nájmu za pronájem sálu pro kulturní a zábavné akce na rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem na úpravu výše nájmu za pronájem sálu. ZO se dohodlo takto:

- částku za pronájem obecního sálu na soukromé akce (oslavy narozenin apod.) ve výši 1000,- Kč za akci s účinností od března 2016
- částku za pronájem obecního sálu ke komerčním účelům (zábavy, diskotéky, plesy, kulturní akce apod.) ve výši 3000,- Kč za akci s účinností od března 2016

Záloha na úklid ve výši 2000,- Kč a finanční částka za pronájem bude vybírána v hotovosti v kanceláři obecního úřadu v úředních hodinách před plánovanou akcí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6b/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.6c/1/2016) Záloha na odvoz komunálního odpadu na rok 2017

Předsedající seznámil s návrhem zastupitele pana Petra Kučery o projednání výše zálohy za vyvážení komunálního odpadu na rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhy zastupitele Petra Kučery na změnu systému na vyvážení a platby za komunální odpad a deleguje pana Kučeru k přípravě podrobností na řešení odpadové strategie obce na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6c/1/2016 bylo schváleno.

Bod č.6d/1/2016) Žádost fy.YBN Consult – Znalecký ústav s.r.o.

Předsedající seznámil s žádostí fy. YBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o. o převzetí „Osvětlení a příjezdové komunikace“ na pozemku parc. č. 283, 494/3, 494/15, 495/1, 495/2, 496/2, 496/4, 496/9 a 588/5 v k.ú. Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí fy. YBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o. o převzetí „Osvětlení a příjezdové komunikace“ na pozemku parc. č. 283, 494/3, 494/15, 495/1, 495/2, 496/2, 496/4, 496/9 a 588/5 v k.ú. Zahořany a obec požaduje doložení veškeré dokumentace dle plánovací smlouvy uzavřené dne 10.4.2009.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6d/1/2016 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 1.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Obecně závazná vyhláška č.1/2016

Zápis byl vyhotoven dne: 25.1.2016

Zapisovatel:



Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:



.....
Roman Švestka



.....
Petr Kučera



.....
Jiří POKORA
starosta obce Zahořany