

Zápis

z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany, konaného dne 16.11. 2015, od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.11.2015 do 17.11.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel pan Cmíral byl omluven.

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Petra Kučeru a p.Romana Švestku, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí.Táňu Chudáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p.Petra Kučeru a p.Romana Švestku, zapisovatelem p. Pavla Přecechtěla, členem návrhové komise pí.Táňu Chudáčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 12. zasedání:

- 1) Žádost paní Ireny Groulíkové o dopravní značení pro osadu " HORA ".*
- 2) Žádost paní Radky Králové na snížení nájmu restaurace " U Pepička " Zahořany č.58 . v zimním období od 1.11.2015 - 30.4.2016 na částku 2 000,- Kč .*
- 3) Návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2016 předloženo společností Vodovody a kanalizace Beroun , a.s..*
- 4) Žádost pana Petra Papírníka o předběžný souhlas se stavbou RD, věcné břemeno na vodovodní a kanalizační přípojku a zřízení věcného břemena nebo odkoupení přístupové cesty k pozemku č. 39/1.*

5) *Žádost paní B. Andršové o vyjádření a povolení k vrtané studně, dle předložené projektové dokumentace na pozemku č.238/2 v k.ú.Zahořany.*

6) *Oznámení paní Hackelové o provedení zkušebního vrtu do hloubky 30m pro budoucí projekt vrtané studny k zásobování vodou chaty na pozemku č.421 v k.ú.Zahořany.*

7) *Žádost pana Eduarda Vevery o vydání stanoviska k připojení na vodovodní řad obce dle zákona 274/2001 §8 čl.5 pro parcelu č.494/14 v k.ú. Zahořany.*

8) *Na základě předložených prokazatelných investičních nákladů na vybudování vodovodu firmou YBN CONSULT s.r.o. a převzetí díla obcí, zastupitelstvo projedná výši příspěvku na tuto akci.*

9) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/12/2015) Žádost paní Groulíkové

Předsedající seznámil s žádostí paní Ireny Groulíkové na dopravní značení pro osadu HORA. Majitelé z osady požadují :

- 1) zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 3t
- 2) Zákaz vjezdu traktorů
- 3) Zúžená vozovka (šíře vozovky 6m a zúžuje se na 3,5m)
- 4) Nejvyšší povolená rychlost 10km/h

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s požadavky majitelů z osady Hora na dopravní značení a doporučuje, aby žadatel oslovil i další majitelé pozemků (obec Čísovice, pan Bednář).

Zastupitelstvo nemá možnost v tuto chvíli jednoznačně se vyjádřit k žádosti. Např. Značku zákazu vjezdu nákladních vozidel a traktorů není možné osadit z důvodu nutnosti vjezdu zimní údržby a vyvážení jímek apod.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.2/12/2015) Žádost paní Radky Králové

Předsedající seznámil s žádostí paní Radky Králové na snížení nájmu restaurace " U Pepička " Zahořany č.58 . v zimním období od 1.11.2015 - 30.4.2016 na částku 2 000,- Kč .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí paní Radky Králové na snížení nájmu restaurace " U Pepička " Zahořany č.58, v zimním období od 1.11.2015 - 30.4.2016 na částku 2 000,- Kč a souhlasí se snížením nájmu v období od 1.11.2015 - 31.3.2016 za podmínky, že předloží starostovi obce do konce listopadu návrh na minimálně dvě akce pro veřejnost ve vlastní režii.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.3/12/2015) Návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2016

Předsedající seznámil s návrhem kalkulace vodného a stočného na rok 2016 předloženým společností Vodovody a kanalizace Beroun , a.s. a podrobně probral jednotlivé návrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem kalkulace vodného a stočného na rok 2016 předloženým společností Vodovody a kanalizace Beroun , a.s. a požaduje o detailní

vysvětlení k předloženému návrhu ze strany provozovatele. Následně ZO vybere výhodnější variantu po schůzce dne 30.11.2015.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.4/12/2015) Žádost pana Papírníka

Předsedající seznámil s žádostí pana Petra Papírníka o předběžný souhlas se stavbou RD, o věcné břemeno na vodovodní a kanalizační přípojku a zřízení věcného břemena nebo odkoupení přístupové cesty k pozemku č. 39/1 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Petra Papírníka o předběžný souhlas se stavbou RD a dle předložené přílohy podoby RD souhlasí s budoucí stavbou, jelikož neodporuje platnému územnímu plánu obce Zahořany, dále souhlasí se zřízením věcného břemene na vodovodní a kanalizační přípojku a zřízení věcného břemena na realizaci přístupové cesty k pozemku č. 39/1 v k.ú.Zahořany za předpokladu proplacení stanoveného poplatku dle obecně závazné vyhlášky č.1/2013.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.5/12/2015) Žádost paní Andršové

Předsedající seznámil s žádostí paní B. Andršové o vyjádření a povolení k vrtané studně, dle předložené projektové dokumentace na pozemku č.238/2 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí paní B. Andršové o vyjádření a povolení k vrtané studně, dle předložené projektové dokumentace na pozemku č.238/2 v k.ú.Zahořany a souhlasí s jejím provedením za podmínky, že nedojde k snížení nátoků množství vody v sousední obecní studni. V případě, že bude tento nátok snížen nebo se jinak změní kvalita vody, je žadatelka povinna na vlastní náklady zřídit nový zdroj obecní vody. ZO požaduje, aby žadatelka provedla měření nátoků okolních vodních zdrojů před provedením vrtané studně.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.6/12/2015) Žádost paní Hackelové

Předsedající seznámil s oznámením paní Hackelové o provedení zkušebního vrtu do hloubky 30m pro budoucí projekt vrtané studny k zásobování vodou chaty na pozemku č.421 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí o provedení zkušebního vrtu a bere tuto skutečnost na vědomí za podmínky, že nedojde k snížení nátoků množství vody v sousedních studních. V případě, že bude tento nátok snížen nebo se jinak změní kvalita vody, je žadatelka povinna na vlastní náklady zřídit nový zdroj vody dotčenému subjektu. ZO požaduje, aby žadatelka provedla měření nátoků okolních vodních zdrojů před provedením průzkumného vrtu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.7/12/2015) Žádost pana Eduarda Vevery

Předsedající seznámil s žádostí pana Eduarda Vevery o vydání stanoviska k připojení na vodovodní řad obce dle zákona 274/2001 §8 čl.5 pro parcelu č.494/14 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Eduarda Vevery o vydání stanoviska k připojení na vodovodní a kanalizační řad obce dle zákona 274/2001 §8 čl.5 pro parcelu č.494/14 v k.ú.Zahořany a vydává souhlasné stanovisko k připojení za předpokladu dodržení obecně závazné vyhlášky č.2/2009 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku. Poplatek bude vyměřen dle této obecně závazné vyhlášky a souhlasné stanovisko bude platné od doby zaplacení vyměřené částky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.8/12/2015) Projednání výše příspěvku na zbudování vodovodu

Předsedající seznámil žádostí o proplacení odsouhlaseného příspěvku minulým zastupitelstvem na zbudování veřejného vodovodu v oblasti pozemků YBN Consult. Na základě předložených, prokazatelných investičních nákladů na vybudování vodovodu firmou YBN CONSULT s.r.o. a následného převzetí díla obcí, zastupitelstvo projedná výši příspěvku na tuto akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě předložených, prokazatelných investičních nákladů na vybudování vodovodu firmou YBN CONSULT s.r.o. a po bezúplatném převzetí díla obcí souhlasí s proplacením předloženého daňového dokladu na částku 264.000,- . Obec vvnakládá tento příspěvek za předpokladu, že bude v budoucnu možné napojení na zbudovaný vodovodní řád.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.9/12/2015) Různé

Bod č.9a/12/2015) Projednání zprávy kontrolního výboru

Předsedající seznámil se závěry 2.zasedání kontrolního výboru obce, která proběhla 12.listopadu 2015 .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se závěry 2.zasedání kontrolního výboru obce, která proběhla 12.listopadu 2015 a vzalo je na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9a/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.9b/12/2015) Žádost paní Holubové

Předsedající seznámil s opakovaným projednáním smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6000144/1 PS 1000 Nová Ves pod Pleší – Včelník II- kVN, TS, kNN, přeložka VN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6000144/1 PS 1000 Nová Ves pod Pleší – Včelník II- kVN, TS,

kNN, přeložka VN, souhlasí s ní a stanovuje poplatek dle obecně závazné vyhlášky č.1/2013 ve výši 1250,- Kč. Deleguje pana starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9b/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.9c/12/2015) Vypracování nového energetického auditu budovy

Předsedající seznámil s návrhem fy.Proma s.r.o. na vytvoření nového energetického auditu na budovu obecního úřadu v cenové relaci 25.000,- bez DPH pro budoucí poskytování dotačních titulů pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem fy.PROMA s.r.o. a nevyužije nabízenou nabídku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9c/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.9d/12/2015) Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil s návrhem rozpočtové opatření z důvodu proplacení příspěvku obce na zbudování vodovodního řádu v lokalitě U pomníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem na rozpočtové opatření a přesouvá z §6171 –činnost místní správy(budovy, haly, stavby) na §2310 pitná vody-investiční transfery částku 264.000,-. Rozpočtové opatření je součástí zápisu z jednání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9d/12/2015 bylo schváleno.

Bod č.9e/12/2015) Nájemné za pronájem chatové oblasti

Předsedající seznámil s návrhem na cenu za pronájem pozemku v chatové oblasti u rybníku. Cenový návrh na pronájem je 3,- Kč / m2 pronajaté plochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem smlouvy na pronájem pozemku v chatové oblasti u rybníka. ZO schvaluje cenu za pronájem rekreační plochy ve výši 3,- Kč/m2, smlouva bude na dobu určitou do 31.12.2019 a podrobné podmínky budou součástí předloženého návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9e/12/2015 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 12.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Závěry kontrolního výboru
- 4) Rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven dne: 16.11.2015

Zapisovatel:
Pavel Přecechtěl

Ověřovatelé:

.....
Roman Švestka

.....
Petr Kučera

.....
Jiří POKORA
starosta obce Zahořany