

Zápis
z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zahořany,
konaného dne 14. 9. 2015, od 19,00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Zahořany

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zahořany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce Jiřím Pokorou, který přivítal přítomné a dále řídil zasedání.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zahořany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 9. 2015 do 14. 9. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu sedmi, všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Petra Kučeru a p. Romana Švestku, zapisovatelem pí. Táňu Chudáčkovou, členem návrhové komise p. Tomáše Cmírala. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany určuje ověřovateli zápisu p. Petra Kučeru a p. Romana Švestku, zapisovatelem pí. Táňu Chudáčkovou, členem návrhové komise p. Tomáše Cmírala.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany schvaluje následující program 10. zasedání:

1) Návrh Smlouvy od ÚZSVM " Bezúplatný převod pozemků č.396/4 a č. 396/7 v k.ú. Zahořany a o zřízení věcného práva č.UZSVM/S/13073/2015-HMSU.

2) Žádost pana Hreuse o stanovisko k projektu pro územní a stavební řízení " novostavba rodinného domu v k.ú. Zahořany u Mnišku pod Brdy , č.p. 494/12.

3) Územní plán " projednání návrhu " Ing. Arch. Martina Tunkové, Krajníkova 113/12 , Dobřichovice 252 29, Návrh textové a grafické podoby.

4) Projednání žádosti pí.Marie Krajské , Zahořany 3 , Mnišek pod Brdy 252 10 o umístění veřejného osvětlení na veřejnou cestu, ostříhání tují, které zasahují do uličky a zasypání děr v cestě štěrkem.

5) *Projednáání a schválení návrhu obecně závazné vyhlášky na regulaci klidu v obci.*
6) *Projednáání a schválení souhlasu s kolaudačním řízením a následným převzetím vodovodní přípojky v obytné zóně obec Zahořany u Mníšku pod Brdy, 252 10, včetně přípojky z ATIS Nová Ves pod Pleší . Návrh předkládá YBN Consult s.r.o.*

7) *Různé*

7a) *Projednáání doplňujícího požadavku vodoprávního úřadu v projektu „revitalizace vodní plochy obecního rybníku“.*

7b) *Žádost pana Richarda Lešnera o možnost odkoupení pozemku č.511/16 v k.ú. Zahořany, který byl darován obci pro využití na lokální ČOV.*

7c) *Návrh na úpravu rozpočtu 9/2015*

7d) *Nákup komunální techniky*

7e) *Žádost pana Smolíka o souhlas se změnou projektu RD před dokončením.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Bod č.1/10/2015) Návrh Smlouvy od ÚZSVM

Předsedající seznámil s návrhem smlouvy od ÚZSVM " Bezúplatný převod pozemků č.396/4 a č. 396/7 v k.ú. Zahořany a o zřízení věcného práva č.UZSVM/S/13073/2015-HMSU.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č.UZSVM/S/13073/2015-HMSU“.

Včetně omezujících podmínek smlouvy a zřízení věcného práva.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.2/10/2015) Žádost fy.PONDIS s.r.o.

Předsedající seznámil s žádostí fy. Pondis s.r.o. v zastoupení pana Hreuse a pí Hreusové o stanovisko k projektu pro územní a stavební řízení " novostavba rodinného domu v k.ú.

Zahořany u Mníšku pod Brdy , č.p. 494/12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí fy. Pondis s.r.o. v zastoupení pana Hreuse a pí.Hreusové o stanovisko k projektu pro územní a stavební řízení " novostavba rodinného domu v k.ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy , č.p. 494/12 a vydává souhlasné stanovisko k přiložené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.3/10/2015) Územní plán " projednáání návrhu "

Předsedající seznámil s předloženým návrhem grafické a textové části budoucího územního plánu obce Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženým návrhem grafické a textové části budoucího územního plánu obce Zahořany. Připomínky k návrhu budou konzultovány s ing. arch.

Martinou Tunkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.4/10/2015) Projednáni žádosti paní Marie Krajské

Předsedající seznámil s žádostí pí. Marie Krajské, Zahořany 3, Mníšek pod Brdy 252 10 o umístění veřejného osvětlení na veřejnou cestu, ostříhání tují, které zasahují do uličky a zasypání děr v cestě šterkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí paní Marie Krajské a bude se snažit vyhovět požadavkům žádosti v co největším rozsahu. Paní Smrčková byla vyrozuměna, tuje přesahující do uličky byly ostříhány. Jeden z pozemků navržených pro uskladnění šterku je v pronájmu soukromé osoby. Druhý navržený pozemek určený pro pietní účely, není možné ho znehodnotit uskladněním šterku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.5/10/2015) Obecně závazná vyhláška

Předsedající seznámil s návrhem obecně závazné vyhlášky o dodržování klidu v obci Zahořany.

Návrh usnesení:

Dodržování klidu v obci Zahořany bude ošetřeno formou oznámení, nikoli obecně závazné vyhlášky.

Rozpis klidových hodin:

Sobota: 6:00 – 9:30 hod a od 20:00 – 22:00 hod

Neděle a státem uznané svátky: celý den

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 3 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.6/10/2015) Kolaudačním řízením a převzetím vodovodní přípojky

Předsedající seznámil s kolaudačním řízením a žádostí fy. YBN Consult s.r.o.. o převzetím vodovodní přípojky v obytné zóně obec Zahořany u Mníšku pod Brdy, 252 10, včetně přípojky z ATS Nová Ves pod Pleší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s kolaudačním řízením a žádostí fy. YBN Consult s.r.o.. o převzetí vodovodní přípojky v obytné zóně obec Zahořany u Mníšku pod Brdy, 252 10, včetně přípojky z ATS Nová Ves pod Pleší. Zastupitelstvo vydává souhlasné stanovisko pro kolaudaci staveb, souhlasí s bezúplatným převzetím zmíněných staveb po ukončení kolaudačního řízení a deleguje pana starostu k podpisu potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.7/10/2015) Různé

Bod č.7a/10/2015) Doplnující požadavek vodoprávního úřadu

Předsedající seznámil zastupitelstvo s emailem pana Miroslava Vlacha, PROMA a.s., který informoval o průběhu zpracování žádosti o stavební povolení na revitalizaci obecního rybníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s průběhem prací v rámci žádosti o stavební povolení na revitalizaci obecního rybníka. Proběhne osobní setkání s realizátorem projektu za účelem vysvětlení sporných bodů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7a/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.7b/10/2015) Žádost pana Richarda Lešnera

Předsedající seznámil s žádostí pana Richarda Lešnera o možnost bezúplatného převodu (odkupu) pozemku č.511/16 v k.ú. Zahořany o výměře 75m², který byl darován obci pro využití na lokální ČOV. Na tomto pozemku je zbudovaná část ČOV, která již není v provozu, je zaslepená a je třeba tuto čistírnu odstranit. Jelikož bude na své náklady likvidovat druhou část ČOV na svém pozemku č.511/1 v k.ú.Zahořany, žádá tímto obec o bezúplatný převod (odkup) za účelem demolice ČOV a následného scelení pozemků č.511/16 a 511/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Richarda Lešnera o možnost bezúplatného převodu nebo odkupu pozemku č.511/16 v k.ú. Zahořany o výměře 75m², který pan Lešner daroval obci na lokální ČOV (v současné době již nevyužívanou). Obec Zahořany v zákonné lhůtě zveřejní záměr na obecní vývěsce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7b/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.7c/10/2015) Návrh na úpravu rozpočtu č.9/2015

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem na úpravu rozpočtu č.9/2015 z důvodu nutnosti navýšení finančních prostředků na nákup komunální techniky pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem na úpravu rozpočtu č.9/2015 a s navrženou úpravou souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7c/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.7d/10/2015) Nákup komunální techniky

Předsedající seznámil zastupitelstvo s konečným návrhem na pořízení komunální techniky-traktoru pro obecní účely. Techniky bude využito pro zimní i letní údržbu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s nabídkou na pořízení komunální techniky pro obecní účely. Zastupitelstvo souhlasí s pořízením traktoru zn. BELARUS 320.4 včetně příslušenství (radlice, zimní posyp, travní mulčovač) v hodnotě 470.085,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7d/10/2015 bylo schváleno.

Bod č.7e/10/2015) Žádost pana Smolíka

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Smolíka o souhlas se změnou projektu stavby rodinného domu před dokončením na pozemku č.230/1 v k.ú.Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se seznámilo se změnami stavby RD před dokončením a s novým záměrem souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7e/10/2015 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22:00 hodin.

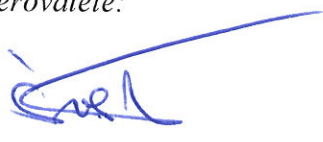
Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 10.zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Návrh úpravy rozpočtu č.9/2015

Zápis byl vyhotoven dne: 14.9.2015

Zapisovatel: 
Táňa Chudáčková

Ověřovatelé:


.....
Roman Švestka


.....
Petr Kučera


.....
Jiří POKORA
starosta obce Zahořany