

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE ZAHOŘANY



Zahořany
2016

Obsah

1. Úvod	3
2. Charakteristika obce	4
2.1. Základní údaje	4
2.2. Popis	4
3. Rozvojový plán – seznam projektů	6
3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce.....	6
3.1.1. Požární nádrž	6
3.1.2. Komunikace	6
3.1.3. Vodovodní řády	6
3.2. Priorita č. 2 – Volnočasové aktivity	6
3.2.1. Dětský koutek	6
3.2.2. Vybavenost sportovišť	6
3.3. Priorita č. 3 – Veřejné budovy	7
3.3.1. Budova obecního úřadu	7
3.4. Priorita č. 4 – Životní prostředí	7
3.4.1. Vodní nádrž.....	7

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Zahořany je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu čtyř let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Zahořany by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

- Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce
- Priorita č. 2 – Volnočasové aktivity
- Priorita č. 3 – Veřejné budovy
- Priorita č. 4 – Životní prostředí

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Název:	Obec Zahořany
Adresa:	Zahořany 58, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČO:	00640778
Právní forma:	801 – Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 1. 1991
Základní územní jednotka:	571288 - Zahořany
Statutární zástupce:	Jiří Pokora

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 1. 1. 2016	287
Pošta:	0
Mateřská škola:	0
Základní škola:	0
Zdravotnické zařízení:	0
Policie:	0
Stavební úřad:	Mníšek pod Brdy
Finanční úřad:	Praha 4 - Nusle
Pověřená obec:	Mníšek pod Brdy
ORP:	Černošice

2.2. Popis

V mírné kotlině, v krajině malebné a romantické, uprostřed lesů brdských se rozkládá obec Zahořany. Obec se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, 3 km jihovýchodně od Mníšku pod Brdy a 28 km jihozápadně od centra Prahy.

Historie obce Zahořan

Obec Zahořany se rozkládá v mírné kotlině na 49°50'58" severní šířky a 14°17'43" východní délky.

Kraj je přebohatý dějinami i krajinou krásou kolem. V dávnověku to byla především česká knížata, panovníci, kteří velmi bystře vystihli jedinečnou krásu zdejšího kraje lesnatých Brd, a proto si zvolili tuto krajinu a okolí za své panství. Z knížectví a královských míst to byl především sám Karel IV., mající v okolí Brd lovčí hrádek. První zmínka o obci Zahořany je proto datována do historického věku roku 1348. V okolí se nachází blízký zámek dobříšský, nedaleká Zbraslav - bývalý lovecký zámek, v němž jsou uloženy ostatky Přemyslovců, blízký Kazín – sídliště Krokovy dcery Kazi a mnohé další. V kraji, zvaném také Horymírovým, v nedalekých Neumětélích, je uložen legendární kůň Šemík. Tehdejší obyvatelé Zahořan, kteří byli pod správou rychtáře, několika konšelů a starších z obce Mníšek se živili rolnictvím a běžnými řemesly, též sladováním obilí, prací v lesích a nedalekých dolech. Jen přes kopeček vedla hlavní kupecká cesta mezi Prahou a Pasovem. Vozilo se tu mnoho soli, vlašských a německých tovarů, vína, ovoce a jiného zboží.

Za dob krále Václava IV. se v hlubokých lesích Brd usadila mnohá loupeživá čeládka, která olupovala a vraždila lid selský i dělný. Proto Václav IV. zastavil dne 29. listopadu 1409 statečnému a neohroženému vladykovi Janu z Leskova mníšecké panství, kterému příslušely statky a poplužní dvory ve Stříbrné Lhotě, dále pak dvě menší popluží ve vsi Tisovicích se vsí Bojovem a dílem Zahořany, jež měly manskou povinnost k hradu Dobříši. Jan z Leskova tu záhy zavrhl všechny loupeže a nastolil pořádek v této krajině.

Roku 1547 koupil práva na dobříšské a mníšecké polesí Václav Vrtislav z Mitrovic. Za doby třicetileté války byl kraj velmi zle postižen. V květnu roku 1618 propuklo povstání českých protestantských stavů proti císaři Matyáši a loupeživí vojáci vydrancovali okolní obce a usadili se na zbraslavském zámku. Nejhuře však bylo, když r. 1639 vtrhli do Čech loupeživí Švédové za vedení švédského generála Jana Banéra se 40000 vojíny, většinou lotrovské chásky a plenili a vypalovali celý kraj. Jaké škody natropila dlouhá válka, to poznáte po nahlédnutí do zemského katastru z r. 1653 až 1654. V Zahořanech byli roku 1654 usedlí: Václav Beztahovský 36 korců, Rudolf Růže 35 korců, Martin Průhovský 30 korců, Štěpán Kožíšek 20 korců, Šebestián, tesař 24 korců, Jiřík Poláček 24 korců, Václav z louky 20 korců, Matěj Císař 20 korců, Václav Čihák 11 korců, Jakub Houdek 2 korce a jedna pustá chalupa Čurdovská (jeden korec neboli staročeský korec = 8112čtverečních loktů = 2837m²).

Okolí zahořanské vsi bylo zdevastováno a zničeno a ani pánové z Mitrovic neměly peněz na jeho obnovu z popela. Tak se stalo, že 30. září 1655 kupuje polnosti a celé mníšecké panství, bohatý a podnikavý muž, rytíř Engel z Engelsflussu za 50.000 zl. (odhad roku 1825 byl šačován na 336.316 zl.). Dlouho trvalo, než bylo zase vše uvedeno do pořádku. Pan Engel podporoval své poddané dobyt看em, nábytkem, obilím k setí i k melivu a dal potřebná stavení znovu vystavět.

Roku 1744 byla obec Zahořany těžce zkoušena, kdy obyvatele Zahořan veškeré své zásoby museli odevzdávat Pruskému vojsku, které z těchto míst vysílalo své vojáky k obsazení Písku, Tábora a jiných měst.

Velký díl Zahořan patří do někdejšího mníšeckého panství, které bylo kolem roku 1848 velmi rozsáhlé a mělo 9.627 korců. Pole v Zahořanech má dobrou zem a proto se zde pěstuje žito, oves, řepa, jetel a brambory.

První světová válka nezanechala na samotných Zahořanech viditelnějších škod, ale obyvatelstvo citelně trpělo velkým nedostatkem potravin.

Druhá světová válka vypukla v roce 1939 a skončila v roce 1945. Obec Zahořany byla ušetřena válečných pohrom, nikoliv však lidských utrpení. Obyvatelé Zahořan, kteří poznali život v koncentračních táborech anebo výslechy v pražském Pečkově paláci a pankráckém vězení by mohli dlouze vyprávět o utrpení války. Ostatní žili v neustálém strachu, kdy budou deportováni, či atakováni gestapem.

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Volnočasové aktivity

Priorita č. 3 – Veřejné budovy

Priorita č. 4 – Životní prostředí

3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

3.1.1. Požární nádrž

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Oprava požární nádrží.

Předpokládaná výše: 400 000,- Kč (2 nádrže) cena předběžná

Financování: dotace MZE, část z rozpočtu obce

3.1.2. Komunikace

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Oprava části komunikace.

Předpokládaná výše: 1 799 911,92 Kč

Financování: dotace MMR, část z rozpočtu obce

3.1.3. Vodovodní řády

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Prodloužení vodovodního řádu a výměna nevyhovujících trubek.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena cena

Financování: dotace MZE nebo dotace OPŽP, část z rozpočtu obce

3.2. Priorita č. 2 – Volnočasové aktivity

3.2.1. Dětský koutek

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Zhotovení dětského koutku.

Předpokládaná výše: 200 000,- Kč cena předběžná

Financování: z prostředků obce

3.2.2. Vybavenost sportovišť

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Vybavení sportovišť.

Předpokládaná výše: 300 000,- Kč cena předběžná

Financování: z prostředků obce, v případě možnosti dotace MŠMT

3.3. Priorita č. 3 – Veřejné budovy

3.3.1. Budova obecního úřadu

Období realizace: 2016 – 2020

Stručný popis projektu: Rekonstrukce budovy obecního úřadu Zahořany č. p. 58.

Předpokládaná výše: 2 000 000,- Kč cena předběžná

Financování: dotace OPŽP na úspory energie, část z prostředků obce

3.4. Priorita č. 4 – Životní prostředí

3.4.1. Vodní nádrž

Období realizace: 2017

Stručný popis projektu: Rekonstrukce opevnění, odstranění sedimentu, obnova funkce výpustního zařízení.

Předpokládaná výše: 1 737 946 Kč

Financování: v současné době je podaná žádost o dotaci z MZE

V Zahořanech dne 12. 12. 2016



Jiří Pokora
Starosta obce Zahořany