



Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení
 OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu

Plochy veřejného prostranství
 VZ - plochy veřejné zeleně

Plochy dopravní infrastruktury
 PMK - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelných ploch
 MK - místní komunikace
 UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury
 TI - plochy pro technické zařízení

Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury
 S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 UKN - účelová komunikace v krajině
 MKN - místní komunikace v krajině

Plochy vodo hospodářské
 VV - vodní toky a plochy
 RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
 VVT - technické zařízení vodního díla

Plochy technické infrastruktury
 TIK - technické opatření v krajině

Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod).
 Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odloučených místních částí realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod. Podmínkou realizace je napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu silnic, místních komunikací, nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech.

Informace o území
 hranice zastavitelných ploch
 zastavěné území k datu 8/2015
 hranice obce

Stávající technická infrastruktura a její ochranná pásma
 čerpací stanice kanalizace
 ČOV
 elektrická stanice - napětí 22 kV
 ochranné pásmo elektrické stanice
 vodovod
 kanalizace
 komunikační vedení
 radiové směrové spoje
 ochranné pásmo radiového směrového spoje
 ochranné pásmo komunikačního vedení
 elektrické vedení VN
 ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
 plynovod VVTL
 zásobování elektrickou energií
 ochranné pásmo vodního zdroje
 silniční ochranné pásmo

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		 ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SPOLUPRÁCE ING. ARCH. JITKA MEJŠNAROVÁ, autorizovaný architekt ING. DANIEL FRANKÉ, PH.D. URBANISTICKÉ STUDIO KRAJNÍKOVA 113, 252 29, DOBŘÍCHOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN ZAHORANY ETAPA - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	VÝKRES 3 PÁRE	
DATUM ZPRACOVÁNÍ 6/2018		1 : 5 000