

Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení typu A
- B2 - nízkopodlažní bydlení typu B
- B3 - nízkopodlažní bydlení typu C
- BZ - zahrady v obytné zóně

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské plochy
- SO2 - smíšené venkovské plochy - chov koní
- SO4 - smíšené venkovské plochy s podmínkou dohody o parcelaci

Plochy rekreace

- R - plochy pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu

Plochy výroby a skladování

- SO3 - zemědělský areál

Plochy veřejného prostranství

- VZ - plochy veřejné zeleně

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury

- TI - plochy pro technické zařízení

Plochy zemědělské

- DZA - Plochy doprovodné zeleně v sídle

Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace v krajině
- MKN - místní komunikace v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - doprovodná zeleň
- NL - nelesní zeleň

Plochy rekreace

- S - sportovní a rekreační plochy

Plochy přírodní

- PPC - plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES – lokální biocentra
- PPK - plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES – lokální biokoridory

Plochy vodohospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- VVT - technické zařízení vodního díla

Plochy technické infrastruktury

- TIK - technické opatření v krajině

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda
- Z2 - trvalé travní porosty
- Z3 - údolní společenstva
- Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením
- ZB - zahrádková osada
- BZN - zahrady v nezastavěném území

Plochy lesní

- L - les

Informace o území

- hranice zastavitelných ploch
- zastavěné území k datu 8/2015
- rezerva pro odklonění regionálního biokoridoru RK 1207
- hranice obce

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN ZAHORANY
ETAPA: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ
PROJEKOVÁNÍ

DATUM ZPRACOVÁNÍ 6/2018

VÝKRES
2

PARÉ

ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

SPOLUPRÁCE
ING. ARCH. JITKA MEJŠNAROVÁ,
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. DANIEL FRANKE, PH.D.

URBANISTICKÉ STUDIO
KRAJINKOVA 113, 252 29, DOBŘÍCHOVICE